



## Wohnen in Dessau-Zentrum

3-RWE im Zentrum

**3-Raumwohnung**  
**Franzstraße 132, 06842 Dessau-Roßlau**  
**ca. 58 m<sup>2</sup>, 2. Geschoss 02L**

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.08.2026

### Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1960

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 67.00 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
(Wärme):

### Konditionen:

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Kaltmiete      | 410,00 €        |
| Betriebskosten | 100,00 €        |
| Heizkosten     | 90,00 €         |
| <b>Gesamt</b>  | <b>600,00 €</b> |

**Lage:**

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

**Serviceangebote:****Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

**Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

