



Wohnen in Dessau-Nord

Erstbezug nach Sanierung

3-Raumwohnung
Richard-Wagner-Straße 14, 06844 Dessau-
Roßlau
ca. 59 m², 1.Geschoss 01R

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.11.2026

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1963

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 88.00 kWh/(m² x a)
 (Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	405,00 €
Betriebskosten	100,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamt	605,00 €

Lage:

- Dessau-Nord
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022410 erreichbar.

