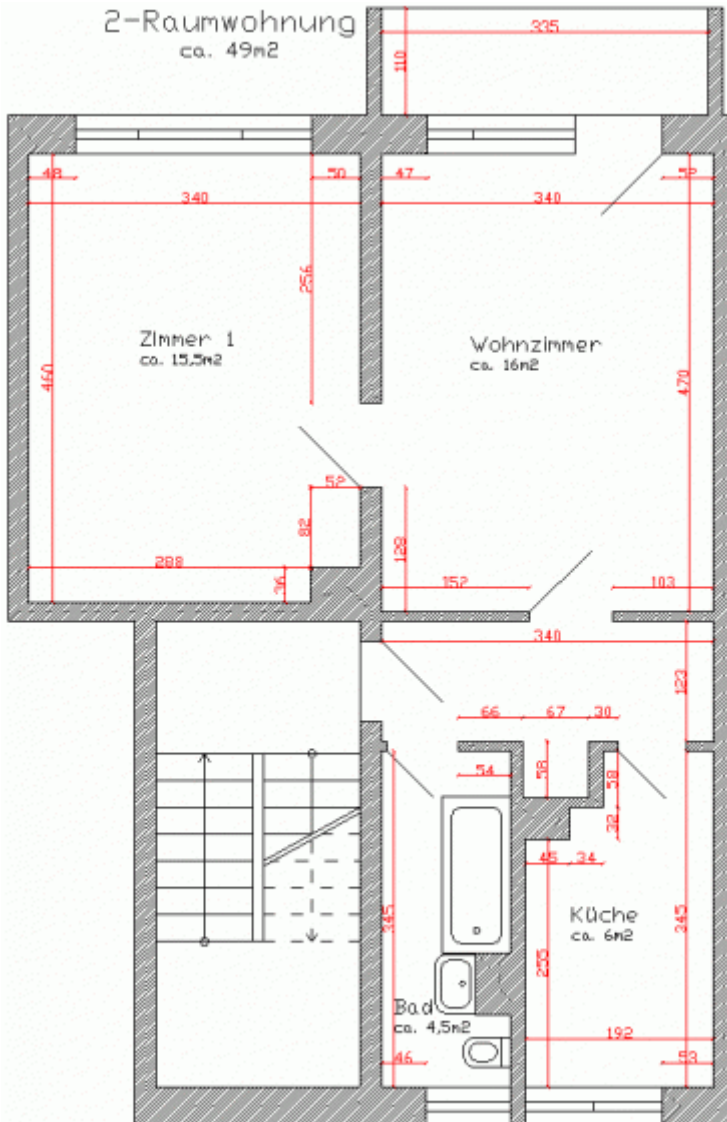


2-Raumwohnung
ca. 49m2



Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen
können von dieser Darstellung abweichen.
Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

Wohnen in Dessau-Süd

Charmante Wohnung mit Balkon

**2-Raumwohnung
Rudi-Richter-Straße 14, 06849 Dessau-
Roßlau
ca. 48 m², 5.Geschoss 05R**

voraussichtlich bezugsfähig ab: 09.02.2026

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1972

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 102.00 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	340,00 €
Betriebskosten	100,00 €
Heizkosten	90,00 €
<u>Gesamt</u>	<u>530,00 €</u>

Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Süd
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022410 erreichbar.