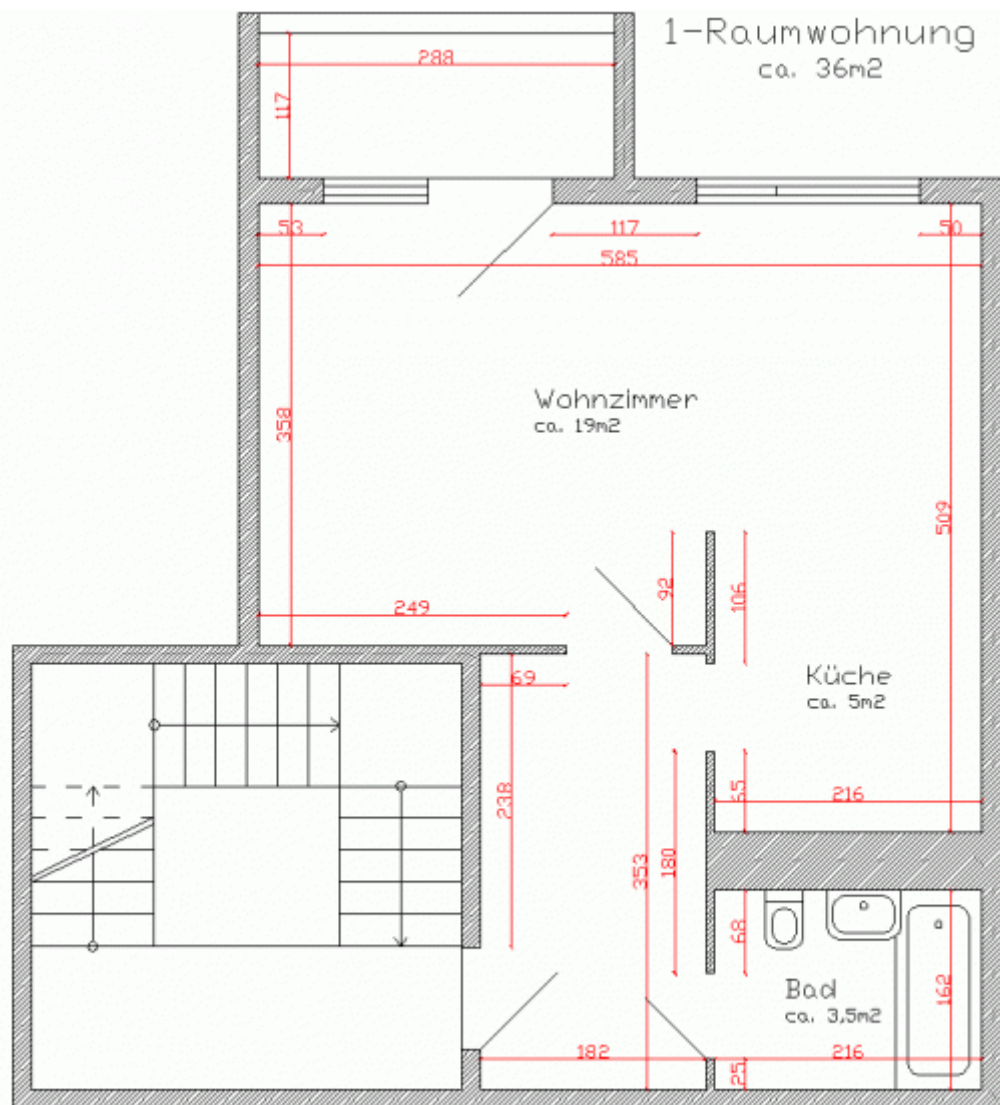




Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen.
Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

Wohnen in Dessau-Zentrum

Bezugsfertiger Wohnraum

1-Raumwohnung
Friedhofstraße 57, 06842 Dessau-Roßlau
ca. 35 m², 1.Geschoss 01R

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.06.2025

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- amerikanische Küche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- offene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1982

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 132 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	310,00 €
Betriebskosten	60,00 €
Heizkosten	65,00 €
Gesamt	435,00 €

Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 465,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

