



Wohnen in Dessau-Schaftrift

3-RWE mit Balkon

3-Raumwohnung
Kleine Schaftrift 66, 06847 Dessau-Roßlau
ca. 69 m², 1. Geschoss 01L

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.09.2026

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Stellplatz (opt)

Bezugsfertige 3-Raumwohnung im Erdgeschoss

Baujahr: 1982

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 114.00 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	360,00 €
Betriebskosten	110,00 €
Heizkosten	120,00 €
Gesamt	590,00 €

Lage:

- Dessau-Alten
- Schaftrift
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Kristin Müller ist für Sie unter der Telefonnummer 0340 / 260 22 450 erreichbar.

