



## Wohnen in Dessau-Schaftrift

\* Einziehen und Wohlfühlen \*

**3-Raumwohnung**  
Lindenstraße 137, 06847 Dessau-Roßlau  
ca. 69 m<sup>2</sup>, 4. Geschoss 04R

voraussichtlich bezugsfähig ab: 11.06.2024

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1982

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 111 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
(Wärme):

### Konditionen:

Kaltmiete	355,00 €
Betriebskosten	90,00 €
Heizkosten	120,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>565,00 €</b>

## **Lage:**

- Dessau-Alten
- Schaftrift
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1085 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Kristin Müller, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340 / 260 22 450 erreichbar.

