

## Wohnen in Dessau-Zoberberg

2-RWE mit Balkon

**2-Raumwohnung**  
Pappelgrund 26, 06847 Dessau-Roßlau  
ca. 55 m<sup>2</sup>, 5. Geschoss 05L

Ausstattung,  
Ausführung  
und ggf.  
Maßnahmen  
können von  
dieser  
Darstellung  
abweichen.  
Irrtum und  
Änderungen  
bleiben  
vorbehalten.



### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Einbauküche
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1984

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 79.00 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
(Wärme):

### Konditionen:

Kaltmiete	305,00 €
Betriebskosten	90,00 €
Heizkosten	85,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>480,00 €</b>

## **Lage:**

- Dessau-Alten
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Claudia Hänze ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022420 erreichbar.

