



2-Raumwohnung
ca. 46 m²

Wohnen in Dessau-Zentrum

Erstbezug nach Sanierung - modern wohnen

2-Raumwohnung
Helmut-Kohl-Straße 63, 06842 Dessau-
Roßlau
ca. 46 m², 6.Geschoss 06R/1

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.02.2027

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Erstbezug
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1988

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 101.00 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	290,00 €
Betriebskosten	95,00 €
Heizkosten	90,00 €
Gesamt	475,00 €

Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

