

# LebensRäume

Magazin der Wohnungsgenossenschaft Dessau eG



2

2024

**VORGEMERKT:**

Wir laden zur Führung im Stadtarchiv ein.  
Lesen Sie dazu auf Seite 25

WOHNUNGS  
GENOSSENSCHAFT  
DESSAU   
WOHNEN-DESSAU.DE

# INHALT

## AKTUELL

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Liebe Leserinnen, liebe Leser .....                                     | 3 |
| Das Geschäftsjahr 2023 .....                                            | 4 |
| Neujahrspressegespräch<br>der Dessau-Roßlauer Wohnungsunternehmen ..... | 8 |

## BAUGESCHEHEN

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| Baustellenreport Jahn Carré .....            | 10 |
| Glasfaserausbau in einzelnen Wohnungen ..... | 12 |

## WISSENSWERTES

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| Der digitale Nachlass und der Datenschutz .....                        | 13 |
| Ratten in Dessau – Noch normal oder schon<br>problematisch? .....      | 14 |
| Wir stellen Vereine vor –<br>Kleingärtnerverein Eichenbreite e.V. .... | 16 |
| Horst Bäumchen ist unterwegs! –<br>Grillen auf dem Balkon .....        | 18 |

## SERVICE

|                        |    |
|------------------------|----|
| Geburtstagsgrüße ..... | 18 |
|------------------------|----|

## WISSENSWERTES

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Pflanzticker Ausgabe 2 – Sommer 2024 ..... | 19 |
|--------------------------------------------|----|

## AKTUELL

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Top Ausbildungsbetrieb 2024 ..... | 20 |
|-----------------------------------|----|

## SERVICE

|              |    |
|--------------|----|
| Rätsel ..... | 21 |
|--------------|----|

## WISSENSWERTES

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Töchter und Söhne unserer Stadt – Wilhelm Müller ..... | 22 |
|--------------------------------------------------------|----|

## SERVICE / VERANSTALTUNGEN

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Kinderseite .....                                  | 24 |
| Rückblick: Führung durch das Bauhaus Museum .....  | 25 |
| Das war unsere Kinder- und Babybörse 2024 .....    | 25 |
| Einladung zur Führung durch das Stadtarchiv .....  | 25 |
| Starke Partner der Wohnungsgenossenschaft eG ..... | 26 |
| Zuckertütenbaum 2024 .....                         | 28 |

# IMPRESSUM

## Herausgeber:

Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Dessau eG  
Wolfgangstraße 30, 06844 Dessau-Roßlau  
Telefon: 0340/260 22-0

Layout/Satz/Druck: Druckerei Wieprich Dessau-Roßlau

Fotos: Wohnungsgenossenschaft Dessau eG, Adobe Stock

Redaktionsschluss: 22.05.2024



Bildquelle:  
3undzwanzig,  
Oliver Harloff







Liebe Leserinnen und Leser,

die Berufsausbildung in der Wohnungsgenossenschaft Dessau ist eine Erfolgsgeschichte. Bereits seit 1997 bilden wir aus. Damals hieß der Beruf noch Kauffrau oder Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Unsere aktuellen Azubis werden zu Immobilienkaufleuten ausgebildet.



Der junge Eindruck unseres Teams täuscht nicht. Von 33 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sind knapp 60 Prozent ehemalige Azubis in unserer Genossenschaft, Tendenz steigend.

Die Mehrheit unserer Führungskräfte sind ehemalige Auszubildende. Wir im Vorstand sind als ehemalige Azubis Teil dessen und stolz auf die erfolgreiche Entwicklung seit 27 Jahren. Wir bieten als Arbeitgeber nicht nur eine 3-jährige Ausbildung, sondern integrieren unsere Jüngsten auch in den täglichen Ablauf unserer verschiedenen Abteilungen.

Unsere zwei Ausbilderinnen und die Azubibetreuer geben nicht nur einen Einblick in das vielseitige Berufsfeld der Immobilien- und Wohnungswirtschaft, sondern vermitteln menschliche Wertschätzung, genossenschaftliches Engagement und einen besonderen, serviceorientierten Umgang mit unseren Mitgliedern und Kunden.

Neben der Ausbildung und den Zusatzqualifizierungen bieten wir seit zwei Jahren auch die Möglichkeit an, bei uns zu studieren. Aktuell haben wir drei Werkstudenten mit den Fachrichtungen Immobilienwirtschaft, Facility Management und Marketing.

Zu Beginn des Jahres 2024 kamen unsere Azubis auf uns zu und sagten: „Wir wollen uns erneut als Top-Ausbildungsbetrieb bei der IHK bewerben“. Gesagt, getan! Mit einem selbstgedrehten Video und der Gesamtphilosophie unserer Ausbildung haben wir die Jury überzeugen können und erhielten am 24.04.2024 erneut den Preis „Top-Ausbildungsbetrieb 2024“.

Auch in diesem Jahr starten wieder zwei Auszubildende ihren beruflichen Weg in unserem Unternehmen.

Aber nun wünschen wir Ihnen viel Freude beim Lesen unserer neuesten Ausgabe „LebensRäume“, die viele interessante Themen für Sie bereithält.

Es grüßen Sie herzlich

Nicky Meißner

Matthias Kunz

Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Dessau eG

# Das Geschäftsjahr 2023



von Matthias Kunz

Das Geschäftsjahr 2023 konnte an die guten Ergebnisse der Vorjahre anschließen und endete erneut mit einem sehr guten wirtschaftlichen Ergebnis.

Die gesetzlich vorgeschriebene Pflichtprüfung verlief ohne Beanstandungen. Der Aufsichtsrat und der Vorstand sind ihren gesetzlichen und satzungsmäßigen Aufgaben ordnungsgemäß nachgekommen.

Der Prüfungsverband konnte die positive Entwicklung der Genossenschaft im Rahmen der jährlichen Abschlussprüfung bestätigen.

Damit ist es uns gelungen, die positive Entwicklung der vergangenen Jahre auch im Jahr 2023 fortzusetzen.

Die Grundlage für diese gute wirtschaftliche Entwicklung bildete eine erneut sehr stabile Vermietung. Das ganze Jahr über ist es uns gelungen, den Leerstand auf einem sehr niedrigen Niveau zu halten. Die Nachfrage nach unseren Wohnungen war ganzjährig gut.

Um dieser Nachfrage gerecht werden zu können, ist es Aufgabe der technischen Abteilung, die entsprechenden Wohnungen nach der Kündigung zeitnah für die Wiedervermietung herzurichten. Auch das ist uns gelungen. Viele weitere umfangreichere Baumaßnahmen konnten ebenfalls planmäßig umgesetzt werden.

Ein weiteres, aktuell nicht ganz einfaches, Thema ist das der Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten. Zum einen sind einzelne Kostenpositionen in ihrer Höhe stark angestiegen, allen voran die Heizkosten, zum anderen gibt es eine Vielzahl von Anpassungen, die berücksichtigt werden müssen. Die Abrechnung erfolgte dennoch wie gewohnt form- und fristgerecht.

Eine verstärkte Wahrnehmung unserer Genossenschaft erfolgt mittlerweile zusätzlich auch über die sozialen Medien, was sicherlich auch Teil des Erfolges ist.

## Bestandsentwicklung

Die Genossenschaft gehört, bezogen auf die Wohnungsanzahl, zu den drei großen Vermietern auf dem regionalen Wohnungsmarkt in Dessau.

Alle Wohnungen befinden sich im Stadtgebiet von Dessau, mit Ausnahme von zwei Objekten, die sich im Ortsteil Dessau-Mosigkau befinden.

Die Investitionen im Jahr 2023 betrugen insgesamt 12,6 Mio. Euro.

Der Dessauer Wohnungsmarkt ist nach wie vor geprägt von einer überalterten Bevölkerung<sup>1</sup>, vom Rückgang der Einwohnerzahl<sup>2</sup> sowie einem Überangebot an unsaniertem Plattenbaubestand. Jedoch ist weiterhin eine begrenzte Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum und Wohnraum in guten Lagen zu verzeichnen.

| Anzahl WE<br>3.754 | Anzahl WE<br>per 31.12.2022                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - 1                | Zusammenlegung von Wohnungen                                                                                                                                                                        |
| + 1                | Rückbau einer Zusammenlegung von Wohnungen                                                                                                                                                          |
| - 1                | Einstellung der Bewirtschaftung                                                                                                                                                                     |
| - 27               | Verkauf                                                                                                                                                                                             |
| + 8                | Kauf                                                                                                                                                                                                |
| 3.733*             | per 31.12.2023                                                                                                                                                                                      |
| 1.501              | Garagen und Stellplätze                                                                                                                                                                             |
| *                  | 3.716 Wohnungen<br>5 Einheiten, die als Hauswartbüros genutzt werden<br>1 Einheit, die als Originalwohnung im Bauhausdenkmal Laubenganghäuser genutzt wird<br>11 Einheiten mit gewerblicher Nutzung |





Diese Nachfrage versucht die Wohnungsgenossenschaft durch den punktuellen Erwerb und Verkauf von Objekten, durch zielgerichtete Modernisierungen im Bestand sowie durch weitere Neubauvorhaben zu bedienen. Zum 01.04.2023 erfolgte der Erwerb eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohnungen in der Ringstraße 37 im nachgefragten Stadtteil Dessau-Nord.

Zum 01.07.2023 hat die Genossenschaft 28 Wohnungen in einer weniger nachgefragten Lage verkauft.

2,5 Mio. EUR investierte die Genossenschaft im Jahr 2023 in die Modernisierung der Wiener Straße 6, 8, 10 und 12 in Dessau-Süd. Das Objekt aus den 1950er Jahren mit vier Eingängen und 24 Wohnungen wird für die zukünftige Nachfrage hergerichtet, indem neben der energetischen Sanierung (Dach, PV-Anlage, Dämmung, Fenster, Heizung etc.) auch die barrierearme Erschließung der Wohnungen im Erdgeschoss, der Anbau von Balkonen sowie die umfangreiche Neugestaltung der Außenanlagen vorgenommen wird. Zudem sind sämtliche Bäder sowie alle Leitungen im Objekt erneuert worden. Ihren Abschluss wird die Maßnahme im Jahr 2024 finden.

Im Stadtteil Dessau Ziebigk-Siedlung fand am 7. November 2023 die Grundsteinlegung

für das Jahn Carré, das größte Neubauvorhaben der Genossenschaft in den letzten Jahren, statt. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 7.800 m<sup>2</sup> entstehen in den nächsten Jahren in mehreren Bauabschnitten insgesamt 90 Wohnungen und Stadthäuser.

Alle Wohnungen und Stadthäuser verfügen über mindestens einen Balkon oder eine Terrasse und sind über die gemeinsame Tiefgarage mittels eines Aufzuges barrierearm zu erreichen. Ein zum Verweilen einladender begrünter Innenhof rundet das Angebot für die Mieter ab.

Im Rahmen einer Fassadensanierung am Zoberberg sind im Pappelgrund 20 - 24 Balkone ergänzt worden.

Im Schochplan 58 - 65 erfolgte die Modernisierung von insgesamt acht Aufzügen. In dem Zusammenhang werden auch die Eingangsbereiche erneuert. Der Abschluss der Maßnahme wird im Jahr 2024 erfolgen.

Auf dem Geschäftsgebäude ist zum Jahresende 2023 eine Photovoltaikanlage installiert worden.

Neben vielen anderen Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen sowie Wohnungssanierungen sind wieder drei weitere Fahrradhäuser im Bestand errichtet worden. Die Nachfrage hiernach bleibt hoch.

## Investitionen im Überblick

|                                                                 | 2023<br>TEUR    | 2022<br>TEUR    | 2021<br>TEUR    |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Neubau                                                          | 2.878,4         | 5.879,3         | 3.885,9         |
| Grundstückskäufe/Erwerb                                         | 74,4            | 7,8             | 15,8            |
| Bauvorbereitungskosten                                          | 857,4           | 503,8           | 58,8            |
| Modernisierung/Sanierung<br>(vor Verrechnung von Fördermitteln) | 5.358,6         | 5.246,0         | 4.625,9         |
| Abrisskosten                                                    | 0,0             | 13,8            | 430,0           |
| Einzelmodernisierung von Wohnungen<br>Kosten vor Neubezug       | 2.506,8         | 2.244,0         | 2.060,0         |
| Badmodernisierung im Bestand                                    | 34,0            | 20,2            | 54,1            |
| laufende Reparaturen/Versicherungsschäden                       | 916,1           | 643,1           | 635,0           |
| <b>Investitionen gesamt</b>                                     | <b>12.625,7</b> | <b>14.558,0</b> | <b>11.765,5</b> |

### Schwerpunktmäßige Auszüge aus dem Investitionsprogramm:

- Beginn des Neubauvorhabens im Jahn Carré; insgesamt 90 Wohnungen und Stadthäuser
- Gebäudesanierung in der Wiener Straße 6, 8, 10 und 12
- Fassadensanierung und Ergänzung von Balkonen im Pappelgrund 20 - 24
- Aufzugssanierungen Am Schochplan 58 - 65
- Erneuerung zentraler Gasheizungen in der Mittelbreite 14 sowie Peterholzstraße 40 + 56
- Errichtung weiterer Fahrradhäuser in der Wolfgangstraße 31 - 34, Kavalierstraße 54 + 56 und am Schochplan 58 - 65
- Treppenhaussanierung Knobelsdorffallee
- Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Geschäftsgebäude
- Planung und Vorbereitung weiterer Maßnahmen

Für das Jahr 2024 sind gemäß Bauinvestitionsplan vom 19.02.2024 Bauinvestitionen in Höhe von insgesamt 16.280,0 TEUR vorgesehen. Etwa 50 % der Investitionssumme fließen in die Bestandsobjekte, 50 % in das Neubauvorhaben.

### Mitgliederbewegung

Im Saldo um eine Person hat sich die Anzahl der Mitglieder im Jahr 2023 verringert und beträgt damit 4.578 per 31.12.2023.

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Mitgliederbestand am 01.01.2023 | 4.579 |
| Zugang 2023                     | 322   |
| Abgang 2023                     | 323   |
| Mitgliederbestand am 31.12.2023 | 4.578 |

### Vermietung

Das Kerngeschäft der Genossenschaft ist die Erhaltung, Modernisierung und Vermietung von Wohnraum an Mitglieder. Das Jahr 2023 verlief positiv.

Die Leerstandsquote verringerte sich auf 2,4 % nach 2,6 % im Vorjahr. Die Vermietungsanschlussquote betrug 105,1 %. Laut Betriebsvergleich des VdWg<sup>3</sup> für das Jahr 2022 am 09.11.2023 liegt die Quote damit auch weiterhin deutlich unter dem Niveau der Mitwettbewerber und dem Durchschnitt in Dessau-Roßlau.

Die Fluktuationsquote lag bei 8,9 %. Die Sollmiete konnte um 403,8 TEUR gegenüber dem Vorjahr gesteigert werden. Die Erlöschmälerungen sind um 50,9 TEUR gesunken. Damit ist ein Anstieg der Istmiete um 454,7 TEUR für das Jahr 2023 zu verzeichnen.

Der Anstieg ist vor allem auf die Vollauswirkung der Vermietung des Ende 2022 fertiggestellten Neubaus in der Kornhaus-







straße 119 - 119 b sowie auf Erhöhungen aus Neuvermietungen zurückzuführen. Zusätzlich erfolgten Anpassungen infolge von Modernisierungsmaßnahmen.

Mehr als kompensiert wurde damit der zum 01.07.2023 erfolgte Verkauf von 28 Wohnungen in der Klughardtsstraße 3 - 8. Der Erwerb eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohnungen in der Ringstraße 37 zum 01.04.2023 trägt zusätzlich, wenn auch nur geringfügig, zur Steigerung der Mieteinnahmen bei.

Die durchschnittliche Sollkaltmiete für Wohneinheiten stieg im Jahr 2023 gegenüber dem Vorjahr um 0,18 EUR auf 5,81 EUR/m<sup>2</sup> Wohnfläche.

#### Quellenangabe

<sup>1</sup> <http://verwaltung.dessau-rosslau.de/stadt-buerger/wahlen-und-statistik/statistik/bevoelkerung/lebensbaeume.html>  
(Abrufdatum 26.03.2023)

<sup>2</sup> <https://verwaltung.dessau-rosslau.de/stadt-buerger/wahlen-und-statistik/statistik/bevoelkerung/bevoelkerungsentwicklung-nach-stichtag.html>  
(Abrufdatum 26.03.2023)

<sup>3</sup> Betriebsvergleich VdW/VdWg 2023

#### Jahresabschlusskennzahlen

|                                                                       |          | 2023<br>TEUR | 2022<br>TEUR | 2021<br>TEUR |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|
| Bilanzsumme                                                           | Mio. EUR | 156,9        | 150,5        | 143,8        |
| Anlagevermögen                                                        | Mio. EUR | 135,2        | 132,6        | 128,4        |
| Eigenkapital                                                          | Mio. EUR | 108,4        | 105,6        | 99,2         |
| Fremdkapitalzinsen                                                    | TEUR     | 619,7        | 651,9        | 800,0        |
| Planmäßige Tilgung<br>(gegenüber Kreditinstituten und Versicherungen) | TEUR     | 3.579,0      | 3.509,7      | 3.333,3      |
| Außerplanmäßige Tilgung                                               | TEUR     | 0,0          | 69,3         | 0,0          |
| Jahresüberschuss                                                      | TEUR     | 2.774,5      | 6.361,5      | 3.230,8      |

# Neujahrspressegespräch der Dessau-Roßlauer Wohnungsunternehmen



von Sabine Becker

Am 26. Februar fand das Neujahrspressegespräch der vier großen Vermieter in Dessau statt: die Dessauer Wohnungsbaugesellschaft, die Roßlauer Wohnungsgenossenschaft, der Wohnungsverein Dessau und die Wohnungsgenossenschaft Dessau. Gemeinsam blickten sie auf das Erreichte im Jahr 2023 zurück, in dem die Unternehmen rund 36 Mio. Euro investierten (davon unsere Wohnungsgenossenschaft rund 13 Mio. Euro). Die Unternehmen machten auf die immer größer werdenden Herausforderungen aufmerksam, wie steigende Energie- und Heizkosten, Handwerker- und Baumaterialmangel, hohe Baupreise – hier wird auch für dieses Jahr keine Entspannung erwartet. Durch den Wegfall der Energiepreiskontrolle wird für 2024 ein weiterer Preisanstieg bei den Heizkosten erwartet.

Trotz der vielen Herausforderungen und Schwierigkeiten werden die vier Unternehmen auch in diesem Jahr wieder umfangreich investieren. Geplant ist eine Investitionssumme von 44 Mio. Euro.







Eine besondere Tradition bei diesem Neujahrspressegespräch ist die Unterstützung gemeinnütziger Organisationen durch die Wohnungsunternehmen.

Es ist erfreulich zu sehen, wie die Wohnungsunternehmen nicht nur wirtschaftlich erfolgreich sind, sondern auch soziale Verantwortung übernehmen und gemeinnützige Projekte unterstützen. Die Spenden tragen dazu bei, das gesellschaftliche Leben in Dessau zu bereichern und Menschen in Notlagen zu helfen.

Mit unserer Spende wurde der Verein, der sich dem Erhalt der Stadtkultur in Dessau-Roßlau widmet, bedacht. Sein Ziel ist es, die Märchenpyramide, bestehend aus 15 Figuren, für den Adventsmarkt in Dessau zu restaurieren. Dank der Großzügigkeit der Spender konnte die Figur des Pittiplatsch bereits neugestaltet und hergestellt werden. Die Produktion weiterer beliebter Figuren, darunter Schnatterinchen, Herr Fuchs, Frau Elster und das Sandmännchen, ist geplant.

In diesem Jahr erhielten folgende Organisationen eine Spende von jeweils 1.000 Euro:

- Verein „Biker zeigen Herz für Kinder e. V.“ (Wohnungsverein)
- Ambulantes Kinder- und Jugendhospiz „Lila Wolke“ (DWG)
- Tafel Dessau e. V. (RWG)
- Verein zur Förderung der Stadtkultur Dessau-Roßlau (WGD)



# Baustellenreport Jahn Carré



von Michael Wermter

In den vergangenen Wochen wurde der Rohbau für die Liebknechtstraße 11 fertig gestellt. Derzeit beginnen Stahlbetonbauer die Arbeiten für den Keller des Gebäudes Liebknechtstraße 13. Nachdem die Baugrube erweitert wurde, werden gerade auch die Bohrungen für die Geothermie-Anlage im Bereich des späteren Parkdecks zwischen den beiden Gebäuden durchgeführt. Im ersten Bauabschnitt des Jahn Carrés werden es 10 von 26 Bohrungen sein. Im Haus Nr. 11 haben bereits die Ausbaugewerke ihre Arbeit aufgenommen. Als erstes wurde der neue Keller komplett geweißt. Damit wird vermieden, dass die im Folgenden eingebauten haustechnischen Anlagen komplett abgeklebt werden müssen. Des Weiteren wurden mit dem Einbau der Fenster sowie mit der Verlegung der Steigestränge für Heizung, Sanitär und Strom begonnen. Auf dem Dach und den Terrassen ist der Dachdecker damit beschäftigt, die Wärmedämmung einzubauen und das Dach abzudichten.

Bezüglich des Umgangs mit dem Regenwasser geht die Wohnungsgenossenschaft an dieser Stelle einen neuen ökologischen Weg. Üb-

licherweise wird das Regenwasser in die örtliche Kanalisation gegeben und dann auf kürzestem Weg abgeleitet. Damit wird nicht nur die kommunale Abwasseranlage bei einem Regen stark belastet, sondern das Wasser steht auch nicht mehr zur Bewässerung der Außenanlagen zur Verfügung. In den voran gegangenen Bauvorhaben unserer Wohnungsgenossenschaft wurde das erstgenannte Problem dadurch gelöst, dass auf dem Grundstück eine Versickerungsrigole für das Regenwasser errichtet wurde und somit das Wasser nicht in die Kanalisation eingeleitet wurde. Da für das eingeleitete Regenwasser auch eine Gebühr entrichtet werden muss, wurden dadurch bereits Betriebskosten vermieden. Im Jahn Carré wird nun ein weiterentwickeltes Konzept zur Anwendung kommen. Hier wird es so sein, dass das Regenwasser bereits auf den Dachflächen in einem Retentionsdach gespeichert wird. Das gespeicherte Wasser wird dann in Trockenzeiten dazu benutzt, die Dachbegrünung zu bewässern. Man kann dieses System mit einem großen flachen Hydro-Topf vergleichen. Sollte es zu einem Starkregenereignis kommen, gibt es natürlich einen Überlauf in einer vor Ort vorhandenen Versickerungsrigole. Diese konnte jedoch deutlich kleiner dimensioniert werden. Für länger anhaltende Trockenheit







gibt es nur einen Wassernachspeisepunkt, auf eine aufwendige Bewässerungsanlage konnte somit verzichtet werden. Die dadurch erzielten Wassereinsparungen werden später auch zu einer Reduzierung der Betriebskosten führen.

In den kommenden Monaten wird der Rohbau des Haus Nr. 13 errichtet und die Ausbaugewerke werden sich intensiv dem Gebäude Nr. 11 widmen.





# Glasfaserausbau in einzelnen Wohnungen

## von DATEL Dessau

Seit rund 10 Jahren versorgt die DATEL Dessau zuverlässig die Wohnungen der Wohnungsgenossenschaft mit Telefon, Internet und Kabelfernsehen. Bereits 2015 wurde das Breitbandkabelnetz mit Glasfaser bis ins Gebäude (FTTB) ausgebaut und die Kabelversorgung von der DATEL übernommen. Nun geht die DATEL einen weiteren, wichtigen Schritt in Richtung zukunftsfähige Internetversorgung. Für den sogenannten „Muster Ausbau“ rüstet die DATEL an ausgewählten Adressen alle Wohnungen mit einem FTTH-Glasfaseranschluss aus. FTTH steht für „Fibre to the home“ und bedeutet, dass die Wohnung zukünftig über einen eigenen Glasfaseranschluss verfügt und damit die volle Bandbreite zur Verfügung steht. Für den geplanten Musterausbau sind folgende Adressen vorgesehen:

- Wolframsdorffstraße 1, 3, 5, 7, 9, 11
- Reinickestraße 14a, 16, 18, 20, 22
- Marienstraße 19, 24

Mit dem neuen Glasfaseranschluss können sich Mieterinnen und Mieter zukünftig auf Internetgeschwindigkeiten von bis zu 1.000 Mbit/s freuen. Jeder DATEL-Kunde hat nach Abschluss der Installationsarbeiten die Möglichkeit, unabhängig von seiner Vertragslaufzeit von seinem bisherigen „Triple Play“-Tarif zu einem DATEL-Glasfasertarif „Phone & Surf-Fibre“ zu wechseln. Der Kabelanschluss steht weiterhin in gewohnter Qualität zur Verfügung. Optional kann der Kunde auch unser IPTV-Produkt „DATEL WebTV“ mit zeitver-

setztem Fernsehen und zahlreichen Zusatzfunktionen wählen.

Um die wohnungsinterne Netzstruktur zukunftsfähig zu gestalten und auf den aktuellen Stand der Technik zu bringen, sind nur geringe Baumaßnahmen im Keller und in den einzelnen Wohnungen erforderlich. Dies liegt daran, dass für den Glasfaseranschluss die bereits 2015 errichteten Leerrohre genutzt werden können. Die Baumaßnahmen in den Wohnungen, die ab Mitte Juli starten sollen und von der erfahrenen Leipziger Firma Fischer Haustechnik GmbH (FHT) mit größter Sorgfalt durchgeführt werden, beschränken sich auf die Errichtung einer minimalen Kabelzuführung für das Glasfaserkabel sowie die Installation einer neuen Glasfaseranschlussdose neben der bisherigen Kabelanschlussdose.

Die DATEL begleitet den Ausbauprozess durch Hausaushänge in den jeweiligen Häusern, persönliche Mieteranschriften sowie Vor-Ort-Beratung durch von den Stadtwerken beauftragte Mitarbeiter, die sich jederzeit ausweisen können. Die Installationstermine werden rechtzeitig mit den betroffenen Bewohnern abgestimmt. Neben den genannten Adressen für den Musterausbau sind perspektivisch weitere Adressen für eine Glasfasererschließung geplant.

Weitere Informationen zum Glasfaserausbau und den Produkten der DATEL Dessau erhalten Sie unter der kostenfreien Servicrufnummer 0800 899 1500 oder auf unserer Webseite unter [www.datel-dessau.de](http://www.datel-dessau.de).

# **MEEHR**

**INTERNET MIT  
GLASFASER**



## Der digitale Nachlass und der Datenschutz



von Ralf Müller

– Datenschutzbeauftragter  
der Wohnungsgenossen-  
schaft Dessau eG

Wer beschäftigt sich schon gern mit seinem eigenen Ableben oder dem Ableben von nahestehenden Personen? Bereits solche Themen wie die Patientenverfügung oder die Vorsorgevollmacht sind zwar jedem bekannt, aber wirklich umgesetzt haben dies nur wenige.

Ganz vernachlässigt wird dabei bei vielen oft der digitale Nachlass. Also alle Dinge, die nur digital vorhanden sind. Das sind beispielsweise lokale Daten, wie Fotosammlungen oder dergleichen. Aber auch alle Online-Konten, wie E-Mail-Zugänge, Kunden-Konten bei Amazon, Ebay, PayPal usw., digitale Bankkonten oder Zugänge zu anderen Vermögenswerten, oder auch Konten zu sozialen Medien wie META (Facebook) und Co.

Der Zivilsenat des Bundesgerichtshofes hat dazu am 12.07.2018 entschieden, dass Erben grundsätzlich einen Rechtsanspruch auf einen Zugang zu digitalen Hinterlassenschaften Verstorbener in sozialen Medien haben.

Die Erben können sich somit auf dieser Grundlage gegenüber den Betreibern von digitalen Plattformen als rechtmäßige Erben den Zugang zu den Konten und Daten einer verstorbenen Person verschaffen.

Eine Verweigerung des Zugangs zum digitalen Nachlass vor dem Hintergrund des Datenschutzes oder des Telekommunikationsgeheimnisses ist damit in der Regel ausgeschlossen.

Eine wesentliche Voraussetzung für die Wahrnehmung der Rechte durch die Erben ist, den Erben einen Überblick über die virtuellen Konten, Profile und Identitäten zu ermöglichen.

### Was sollte also jeder von uns tun?



Jeder von uns sollte für sich einmal eine Bestandsaufnahme aller Onlineaktivitäten und der dabei verwendeten Profile und Konten erstellen.

Also welche Onlinekonten, Depots, Shop-Konten und soziale Profile verwenden wir? In einem zweiten Schritt sollte überlegt werden, was soll mit diesen Konten nach unserem Ableben passieren?

Wenn die Erben diese nach eigenem Ermessen weiterführen oder kündigen sollen, dann sind die Erben in geeigneter Weise darüber zu informieren. Für lokale digitale Datenbestände sollten die Zugangsdaten an einer zentralen Stelle für die Erben hinterlegt werden. Am besten werden dazu alle Zugangsdaten in einer verschlüsselten Datei, zum Beispiel mit dem kostenfreien Programm „KeePassXC“ gepflegt. Der Speicherort dieser Datei und das Zugangskennwort zu dieser Datei sollte dann Bestandteil des Testaments sein.

Online-Konten sollten katalogisiert werden. Dabei sollten die Konten selbst, die Betreiber, und die jeweiligen Kundennummern oder die Nutzer-ID verzeichnet sein. Also alle Informationen, die es einem Erben ermöglichen, vom Betreiber einen Zugang auf das digitale Erbe einzufordern. In der Regel werden dem Erben dann nicht die Zugangsdaten bereitgestellt, sondern neue Zugangsdaten, die einen Zugriff auf die Daten des Verstorbenen ermöglichen.

Sollte es jedoch auch Konten geben, von denen die Erben nichts erfahren sollen und diese daher nach dem Ableben gelöscht werden sollen, so sollte im Testament ein Testamentsvollstrecker bestimmt werden. Dieser erhält dann den Auftrag, diese Löschungen vorzunehmen oder zu beauftragen.

### Digitaler Nachlass

Von  
Jan Beispiel  
Schlossallee 1  
12345 Musterstadt

Meine Passwörter:

1. Computer
2. e-Mail-Postfach
3. Smartphone

DHe9SP!  
Kzy49lmq  
8942  
44CV  
lwmm





# Ratten in Dessau - Noch normal oder schon problematisch?



von Andrea Klaus

In der näheren Vergangenheit sind vermehrt Sightungen und Meldungen zu Ratten in unserer Stadt aufgetaucht. Wir möchten über das Thema aufklären und mitteilen, was konkret Sie tun können, wenn Sie Ratten in Ihrer Umgebung bemerken.

## Haben wir ein Rattenproblem in Dessau oder sogar auf unseren Grundstücken?

Es gibt in Deutschland Millionen von Ratten und auch in Dessau leben tausende von ihnen. Aber von einer Rattenplage kann man noch nicht sprechen. Man spricht von einer Rattenplage, wenn in einem Gebiet die Population von Ratten sich stark vermehrt und es zu Hygieneproblemen kommt.

## Sind Ratten gesundheitsschädlich für den Menschen?

Ratten sind Schädlinge und können gesundheitsschädlich für Mensch und Tier sein. Sie können gefährliche Krankheiten übertragen, wie SARS, Typhus, Cholera, aber auch verschiedene Tierseuchen. Es ist daher wichtig, Maßnahmen zu ergreifen, um Rattenbefall zu verhindern und zu bekämpfen, um die Gesundheit von Mensch und Haustier zu schützen.

## An welchen Orten fühlen sich Ratten wohl?

Am wohlsten fühlen sich Ratten an Orten, die ihnen Nahrung, Wasser und Unterschlupf bieten. Das können beispielsweise Mülldeponien, Abwasserkanäle, verlassene Gebäude, Keller, Dachböden und Gärten sein. Ratten sind anpassungsfähige Tiere und können in verschiedenen Umgebungen überleben. Es ist wichtig, potenzielle Nistplätze und Nahrungsquellen zu beseitigen, um Rattenbefall zu verhindern.

## Was kann der Mensch gegen die Ansiedlung und die Vermehrung von Ratten tun?

Wichtig ist, ihnen die Nahrungsquelle zu nehmen. Essensreste immer in den richtigen Müllbehälter entsorgen und darauf achten, dass die Mülltonnen geschlossen bleiben. Volle Mülltüten nicht neben die Tonne stellen. Gelbe Säcke erst zum Termin der Abholung bereitstellen. Auch gehören Abfälle nicht in die Toilette. Darauf achten, dass Grundstücke, öffentliche Plätze und Gärten sauber bleiben.

Und auch wenn es gut gemeint ist, keine wilden Tiere füttern, auch das lockt die Nager an.

Lesen Sie dazu gerne, u.a. im Internet, zur Kampagne des Umweltbundesamtes weiter: KaRMA – Kampagne für ein nachhaltiges Ratten-Management.

## Was macht die Stadt Dessau-Roßlau gegen die Vermehrung der Ratten?

Die Stadt Dessau versucht, die Stadt sauber zu halten, indem regelmäßig Reinigungskräfte durch die Straßen gehen und den Müll aufsammeln. Es wurden extra Mülleimer aufgestellt, die nur schwer zugänglich für Vögel und Ratten sind.

Das Gesundheitsamt geht jedem Hinweis nach und sucht auch nach der möglichen Ursache. Ratten leben gerne im Untergrund, sollten Löcher im Erdreich erkennbar sein, werden diese verschlossen. Im Bereich der Kanalisation kommt es auch zu Kamerabefahrungen, werden Rohrbrüche gesichtet, werden diese dann zeitnah beseitigt.

Unterstützung bekommt das Gesundheitsamt durch einen extra beauftragten Schädlingsbekämpfer, der im Notfall Giftköder auslegt.

## Was kann der Bürger bei Sichtung von Ratten tun?

Wenn es vermehrt zu Sichtung von Ratten kommt, entweder den Eigentümer des Grundstückes kontaktieren oder gleich das Gesundheitsamt:

Stadt Dessau-Roßlau Gesundheitsamt,  
Veterinärwesen und Verbraucherschutz  
Gustav-Bergt-Straße 3  
06862 Dessau-Roßlau  
Telefon: +49 340 204-1392  
E-Mail: [gesundheitsamt@dessau-rosslau.de](mailto:gesundheitsamt@dessau-rosslau.de)





# Wildes Abfalllager freut den Nager.





# Wir stellen Vereine vor – Kleingärtnerverein „Eichenbreite“ e.V.



Kleingärtnerverein  
„Eichenbreite“ e.V.



von Ralf Schwee - 1. Vorsitzender

Auf verfülltem Gelände einer ehemaligen Lehmgrube einer Ziegelei wurde am 13. April 1942 die Kleingartensparte Eichenbreite unter Vorsitz des Gartenfreundes Hermann gegründet. Der Verein bestand anfangs lediglich aus ca.

45 Gärten, welche, je nach Familiengröße, drei Laubentypen besaßen. Anfangs mussten die Gartenfreunde den lehmigen und sandigen Boden erst urbar machen.

Nach dem Krieg entwickelte sich ein reges Vereinsleben, so soll es verschiedene Kultur- und Fachgruppen gegeben haben. Im alten Heim (heute das Gemeinschaftsarbetsbüro) wurde ein Ausschank betrieben. Die Sparte vergrößerte sich schnell, da die Gärten im Süden vor der Bahnlinie hinzukamen. Durch das Wachsen der Gartensparte und das ausgeprägte Vereinsleben wurde der Wunsch nach einem neuen Vereinsheim stark. Unter der Leitung des Vorsitzenden Grfrd. Kirchstein und vielen freiwilligen Helfern wurde das Spartenheim errichtet.

1953 war die Grundsteinlegung für unser Vereinsheim und 1957 folgte die Einweihung. Ein lebhaftes Vereinsleben, mit Handarbeitsgruppen und einem Chor, der weit über die Stadtgrenzen bekannt war, begann. Heute ist die Gaststätte vom Vereinsheim verpachtet, hier kann man gut bürgerlich essen. Der Saal kann für Familienfeiern, Hochzeiten, Geburtstage usw. beim Gaststättenbetreiber gemietet werden.

Für kleinere Feiern bis 25 Personen vermieten wir unseren Clubraum, hierzu finden Sie auch alle Informationen auf unserer Webseite.

Von einigen Gartenfreunden wurde 1969 die Initiative ergriffen, Strom für ihre Lauben zu bekommen, daraus bildete sich schließlich 1971 eine Lichtgemeinschaft für die Anlage.







Die Eichenbreite befindet sich auf einer Gesamtfläche von 17,4455 ha und ist damit die flächengrößte Kleingartenanlage in Dessau. Einst befanden sich dort 322 Kleingärten mit einer Durchschnittsgröße von ca. 525 m<sup>2</sup>. Heute sind es noch 315 Gärten. Für acht weitere ist der Rückbau geplant. Derzeit stehen etwa 70 Gärten frei, die vom Verein oder vom Noch-Pächter vergeben werden. Auf unserer Webseite finden Sie einen Lageplan, eine Liste der freien Gärten und auch ein Anfrageformular für einen Garten.

Gerne können Sie uns auch per Mail kontaktieren.

Auf unserem Bienenlehrpfad können Sie Interessantes über Bienen lernen, wie sie leben, arbeiten und ihren Honig produzieren. Mehrere Völker vor Ort erzeugen ihren eigenen Honig, den Sie auch saisonabhängig kaufen können.

Besuchen Sie uns gerne am 20.07.2024 ab 11:00 Uhr zu unserem jährlich stattfindenden Gartenfest. Treten wir in einen Austausch, nutzen Sie die Kegelbahn oder den Schießstand, nehmen Sie beim Darts teil und bringen Sie Ihre Kinder oder Enkel mit, die sich auf dem Karussell oder der Kinder-eisenbahn ausleben können. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Wir hoffen Ihr Interesse für einen Garten in unserer Gartensparte geweckt zu haben und freuen uns auf neue Mitglieder.

#### Kontakt:

Kleingärtnerverein Eichenbreite e.V.  
Eichenbreite 1

06847 Dessau-Roßlau

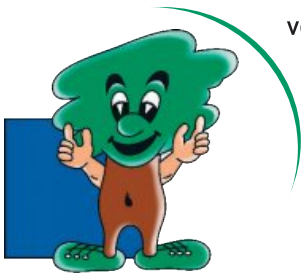
Webseite: [www.eichenbreite.de](http://www.eichenbreite.de)

Mail: [vorstand@eichenbreite.de](mailto:vorstand@eichenbreite.de)





# Horst Bäumchen ist unterwegs! – Grillen auf dem Balkon



von Horst Bäumchen

Neulich bin ich in meiner Nachbarschaft spazieren gewesen. Die Sonne schien, es wehte ein laues Lüftchen und es war nicht zu warm – wunderbar also.

Dann habe ich plötzlich starken Rauch auf dem Balkon von meinem Nachbarn Udo gesehen. Ich dachte im ersten Moment es brennt und war schon drauf und dran, die Feuerwehr zu rufen. Bis ich dann gesehen habe, dass Udo den Grill angeschmissen hat. Gut, dachte ich, das Wetter bietet sich dafür zwar an, aber so wie das raucht, kann das schnell mal Ärger geben. Also habe ich kurzerhand bei ihm geklingelt und nachgefragt, was er denn da treibt. Er hat mir erzählt, dass er seinen Kohlegrill angeschmissen hat. Ich meinte dann zu ihm, dass er da lieber vorsichtig sein soll. Das hinterlässt nicht nur Rußflecken, sondern kann durch den Rauch auch seine Nachbarn stören, vor allem die über ihm. Er solle lieber einen Elektrogrill benutzen und darauf achten, dass der Nachbar nicht gerade seine Wäsche auf dem Balkon zum Trocknen hängen hat. Einfach vorher kurz Bescheid ge-



ben, dass er grillen möchte. So geht man Ärger aus dem Weg und die Wurst schmeckt trotzdem gut.

Das hat er natürlich verstanden, hat sich gleich am nächsten Tag einen Elektrogrill gekauft und mich gestern spontan zum Grillen eingeladen. Da sag ich doch nicht nein! Das Bier habe ich auch schon kaltgestellt.

Ich geh dann jetzt mal rüber, bin gespannt, was er vorbereitet hat.

Bis zum nächsten Mal!

## Geburtstage von April bis Juni 2024

Wir gratulieren und wünschen beste Gesundheit sowie persönliches Wohlergehen:

zum 97. Geburtstag  
Frau Rosemarie Matthiä

zum 95. Geburtstag  
Herrn Werner Stittrich

zum 94. Geburtstag  
Herrn Heinz Popp

zum 93. Geburtstag  
Frau Ilse Wissel  
Frau Inge Kreisel

zum 92. Geburtstag  
Frau Rose-Maria Leipner  
Frau Ingeburg Bruch  
Herrn Walter Nowack

zum 91. Geburtstag  
Frau Marga Meißner  
Frau Wilma Steinbiß  
Frau Ingeborg Quilitzsch  
Herrn Erhard Eckert

zum 90. Geburtstag  
Frau Ehrengard Hirndorf  
Frau Anneliese Meiling  
Frau Helga Schulze  
Frau Brigitte Rauch  
Frau Helga Wüstenhagen  
Herrn Günter Fahlbusch  
Herrn Manfred Hoffmann

## Pflanzticker Ausgabe 2 – Sommer 2024



Fuchsie

## von der Gärtnerei Matthey

Die Temperaturen steigen. Draußen grünt und blüht es bereits seit einigen Wochen und der Sommer kündigt sich schnellen Schrittes an. Höchste Zeit, den eigenen Balkon zum Blühen zu bringen. Zusammen mit der Gärtnerei Matthey präsentieren wir Ihnen in der zweiten Ausgabe unseres Pflanztickers Ideen, was Sie in diesem Sommer anpflanzen können.

Die Eisheiligen sind vorüber, es wird also mit hoher Wahrscheinlichkeit nicht mehr kalt, auch nachts nicht. Dementsprechend lohnen sich so ziemlich alle Gemüsesorten, von Tomaten, über Paprika, Gurke, Salat, bis hin zu Radieschen und vieles mehr.

Bei der Auswahl sind kaum Grenzen gesetzt. Auch Kräuter, wie Schnittlauch, Oregano, Basilikum oder Minze wachsen jetzt rasant.

Bei den Blühpflanzen gibt es ebenfalls ein breites Sortiment. Besonders stechen dabei Geranien, Fuchsien, Schneeflöckchen oder Männertreu heraus, um nur einige zu nennen. Auch Solitärpflanzen eignen sich hervorragend für den Balkon. Hier seien an dieser Stelle einige Beispiele genannt: Drillingblume, Dipladenia oder das Vanille-Stämmchen.

Bei den Pflanzen ist darauf zu achten, dass sie für den Sommer gute Erde und guten Dünger haben und die Kästen und Töpfe Drainagen besitzen. Auch die Wahl der Pflanze nach sonnigem oder schattigem Standort ist wichtig. Außerdem sollte früh morgens oder abends gegossen und möglichst nicht die Blätter übergossen werden. Sollten Sie einen Schädlingsbefall wahrnehmen, gibt es mittlerweile auch guten biologischen Pflanzenschutz zu kaufen.

Damit steht Ihrem bunten Balkon nichts mehr im Wege!

seit 1933  **Matthey**  
Gärtnerei und Blumenhaus

## Balkontomaten





# Top Ausbildungsbetrieb 2024



von Maximilian John –  
Auszubildender 2. Lehrjahr

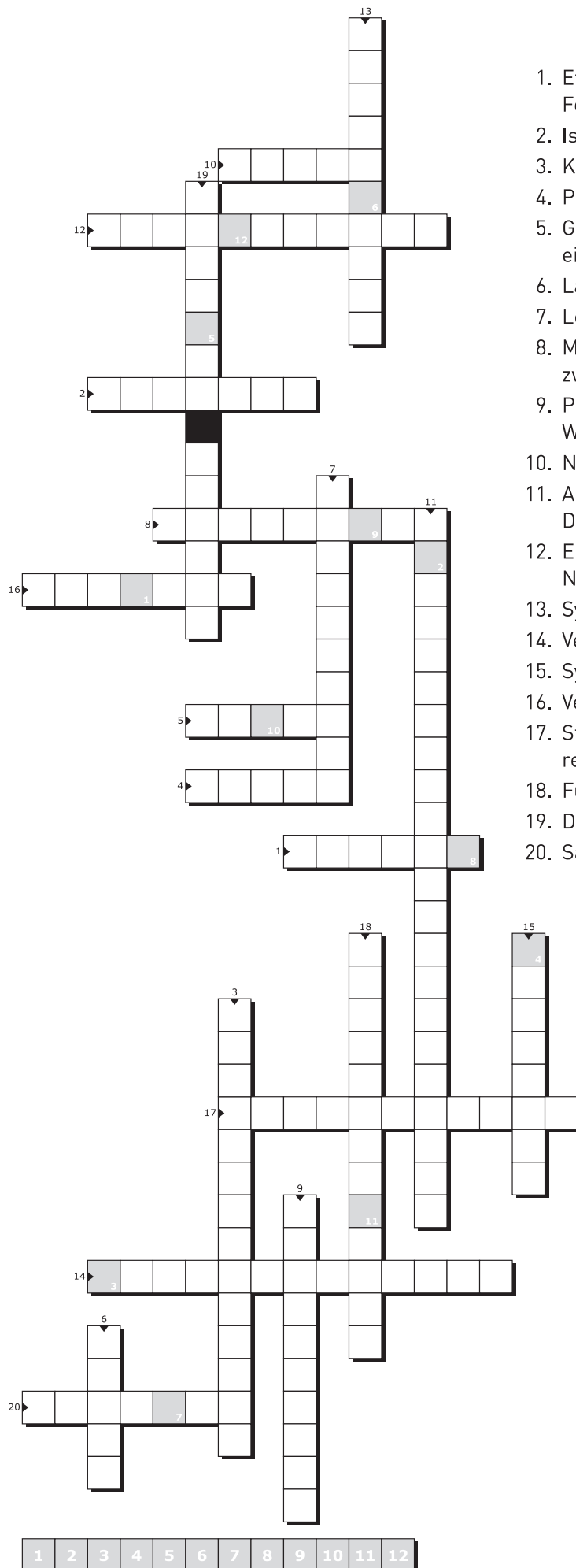
Wir sind Top Ausbildungsbetrieb 2024!

Dazu wurde unser Unternehmen am 24.04.2024 im Medienzentrum in Halle (Saale) ausgezeichnet. Das Besondere: Wie auch schon bei unserer ersten Teilnahme durfte das gesamte Azubi-Team an dem Bewerbungsverfahren mitwirken. Wir entschieden uns für ein Azubi-Video in Verknüpfung mit einem Bewerbungsflyer. Allein diese Arbeit und der Fakt, dass wir als Auszubildende von der Konzepterstellung bis zur Preisverleihung die Arbeitsschritte leiten und begleiten durften, spiegelt die Bedeutung dieses Preises für uns wider.

So nahmen in Halle unsere Auszubildenden Jasmin, Bryan (beide 1. Lehrjahr) und Maximilian (2. Lehrjahr) zusammen mit unseren Ausbilderinnen Frau Nancy Gradel und Frau Kristin Müller den Preis zum Top Ausbildungsbetrieb entgegen. Die Verleihung wurde durch musikalische Begleitung und anschließendem gemeinsamen Buffet vollzogen.

Unser Bewerbungsvideo können Sie sich über den QR-Code ansehen.





1. Etwas, was zur Hilfe, Unterstützung oder Förderung einer Sache oder Person gegeben wird
2. Isolierung für Wärme und Schall
3. Kabel für sehr schnelle Datenübertragungen
4. Person, die berufsmäßig Bienen züchtet
5. Gerät zur Röstung von Lebensmitteln auf einem Rost
6. Langes, grünes Gemüse
7. Lehrer oder Schüler an der Kunstschule Bauhaus
8. Markt zum Verkauf von gebrauchten Gegenständen zwischen Privatpersonen
9. Person, die nach einem anderen Mieter eine Wohnung mietet
10. Nagetier in Kellern oder Kanalisationen
11. Auszeichnung der Wohnungsgenossenschaft Dessau im April 2024
12. Eingezäunte Parzelle, Land zur gärtnerischen Nutzung
13. Synonym Schultüte
14. Verzug durch nicht gezahlte Miete
15. Synonym Miete
16. Verglaste Öffnung in der Hauswand
17. Städtische Institution zur Aufbewahrung regionalgeschichtlicher Dokumente
18. Fürstentum des Herrscherhauses der Askanier
19. Dessauer Dichter, geb. 1794
20. Säugetier aus Afrika mit langem Hals

Schicken Sie Ihr Lösungswort an unsere Geschäftsstelle, Wolfgangstraße 30, oder per Mail an [info@wg-dessau.de](mailto:info@wg-dessau.de).

**>> Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir 10 Centergutscheine.**

**Einsendeschluss ist der 20.08.2024.**

Alle Mieter der Wohnungsgenossenschaft können teilnehmen.

Die Gewinner aus dem letzten Magazin wurden schriftlich benachrichtigt.

Tipp: Die Lösung der Fragen finden Sie unter anderem in diesem Heft.



# Töchter und Söhne unserer Stadt – Wilhelm Müller



Von Emilio Spielau –

Auszubildender 2. Lehrjahr

In dieser Ausgabe unserer Serie „Töchter und Söhne unserer Stadt“ sprechen wir über Johann Ludwig Wilhelm Müller. Er wurde am 7. Oktober 1794 in Dessau geboren und war Dichter und Schriftsteller in der deutschen Romantik. Müller wuchs in einer bürgerlichen Familie als sechstes Kind des Schneidermeisters Christian Leopold Müller und seiner Frau Marie Leopoldine geb. Cellarius auf. Noch vor Wilhelm Müllers drittem Geburtstag sterben alle seine Geschwister. 1808 verlor er auch seine Mutter.

Nach dem Besuch des Gymnasiums in Dessau begann er 1812 ein Studium der Philologie und Geschichte an der Universität Berlin. Seine Studienzeit wurde jedoch im Jahr 1813 von den Befreiungskriegen gegen Napoleon unterbrochen. Müller meldete sich freiwillig und kämpfte in den Reihen der preußischen Armee als Garde-Jäger. 1814 wurde er zum Leutnant ernannt. Doch schon kurze Zeit später wurde er während seiner Stationierungszeit in Brüssel wegen einer Affäre mit einer Einheimischen unehrenhaft aus der Armee entlassen. Im kalten November 1814 musste er zu Fuß seine Rückreise antreten. Unter anderem diese Erfahrungen und Erlebnisse hielten in seinen 1823/24 veröffentlichten Gedichten „Winterreise“ Einzug, ein Zyklus von vierundzwanzig Gedichten, welcher 1827 von Franz Schubert vertont wurde. Die „Winterreise“ beschreibt die einsame Wanderung eines unglücklichen Liebenden durch eine winterliche Landschaft, wobei die Natur die inneren Zustände des Wanderers widerspiegelt.

## Winterliche Szenerie



Nach dem Ende des Krieges setzte Müller sein Studium in Berlin fort und besuchte dort literarische Salons. Er lernte unter anderem Achim von Arnim, Clemens Brentano oder Gustav Schwab kennen. Seine ersten Gedichte erschienen 1816 in der Sammlung „Bundesblüten“, die er gemeinsam mit Berliner Freunden herausgab. Diese frühen Werke zeigen bereits die charakteristischen Merkmale seiner Lyrik: eine tiefe Naturverbundenheit, die Sehnsucht nach Freiheit und die melancholische Grundstimmung, die viele seiner Gedichte durchzieht. Sein Studium schloss er 1817 erfolgreich ab.

Im Auftrag der Berliner Akademie begleitete er Baron Albert von Sack auf seiner wissenschaftlichen Reise nach Griechenland, Ägypten und Italien. Davon kehrte er im Herbst 1818 zurück. Auch diese Eindrücke verarbeitete er literarisch weiter. Drei Jahre später entstand das zweibändige „Rom, Römer und Römerinnen“.

Ebenfalls 1818 verfasste er im Krug zum Grünen Kranze in Halle (Saale) sein wohl bekanntestes Gedicht: „Das Wandern ist des Müllers Lust“.

Er kehrte anschließend nach Dessau zurück und arbeitete ab 1819 zunächst als Gymnasiallehrer für Geschichte, Latein und Griechisch. Ein Jahr später erhielt er eine Anstellung als Herzoglicher Bibliothekar und Archivar am Hof des Herzogs von Anhalt-Dessau, was ihm ein sicheres Auskommen und Zeit für seine schriftstellerische Tätigkeit ermöglichte.

Am 21. Mai 1821 heiratete er Adelheid Basedow, Enkelin des Reformpädagogen Johann Bernhard Basedow, über den wir bereits im Heft 3 2023 berichteten. Mit ihr bekam er 2 Kinder. Am 20. April 1822 wurde seine Tochter Auguste geboren und am 6. Dezember 1823 sein Sohn Friedrich Max.

1821 entstand „Die schöne Müllerin“, ein Zyklus von zwanzig Gedichten, welche die Geschichte eines jungen Müllers erzählen, der sich in die Tochter seines Meisters verliebt, aber schließlich an seiner unerwiderten Liebe zerbricht. Diese Texte wurden 1823 ebenfalls von Franz Schu-





Herzogliche Hofbibliothek und Wohnhaus von Wilhelm Müller

bert vertont und zählen heute zu den Meisterwerken der Liedkunst.

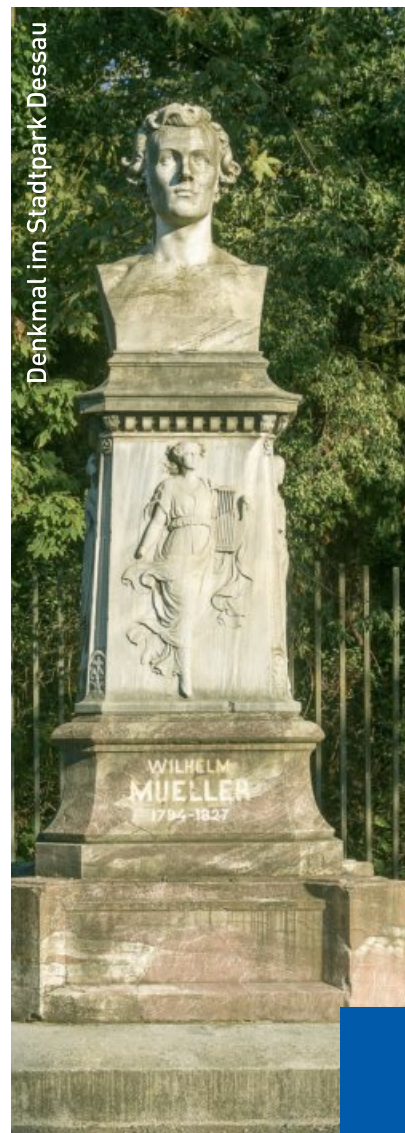
Wilhelm Müllers Arbeit war jedoch nicht nur auf die Lyrik beschränkt. Er übersetzte auch antike griechische Dramen und verfasste Reiseberichte sowie historische Schriften. Seine Vielseitigkeit als Autor spiegelt das breite Spektrum der Interessen und Themen wider, die die Romantik als literarische Bewegung auszeichneten.

1826 erkrankte Müller an Keuchhusten. Der Herzog stellte ihm eine Wohnung im Park Luisium zur Verfügung, um wieder gesund zu werden. Dort ist er von Mai bis Juni. Danach trat er seinen Kuraufenthalt in Franzensbad an. Im Herbst desselben Jahres zog Wilhelm Müller in seine neue Dienstwohnung im Dessauer Bibliotheksgebäude. Im Dezember übernahm er die Regietätigkeit am Herzoglichen Schlosstheater. Im Juni 1827 erkrankte er erneut, er erhielt eine Beurlaubung von allen Amtsgeschäften und begab sich mit seiner Frau auf Erholungsreise nach Wiesbaden, Koblenz und Baden-Baden. Am 1. Oktober 1827 verstarb Johann Ludwig Wilhelm Müller im Alter von 32 Jahren in Dessau. Es ist nicht klar, ob die Ursache ein Herzinfarkt oder die Folgen eines Nervenschlages war.

Trotz seiner literarischen Erfolge führte Müller ein eher zurückgezogenes Leben. Er war nie Teil der großen literarischen Salons seiner Zeit und blieb überwiegend in Dessau. Dennoch ist Wilhelm Müller ein herausragender Vertreter der deutschen Romantik, dessen Werke die Verbindung von Natur und Emotion in der Literatur auf beeindruckende Weise verkörpert. Seine Gedichtzyklen, durch Schuberts Vertonungen unsterblich gemacht, bleiben ein bedeutendes Erbe der deutschen Kultur.

Im Dessauer Stadtpark steht ein Denkmal zu Ehren des bekannten Dessauer Dichters. Auch die Grabstätte befindet sich in Dessau, nämlich auf dem Historischen Friedhof.

Quelle: Stadtarchiv Dessau-Roßlau





# Hallo Kinder!

## Ein Tag im Zoo

von Horst Bäumchen

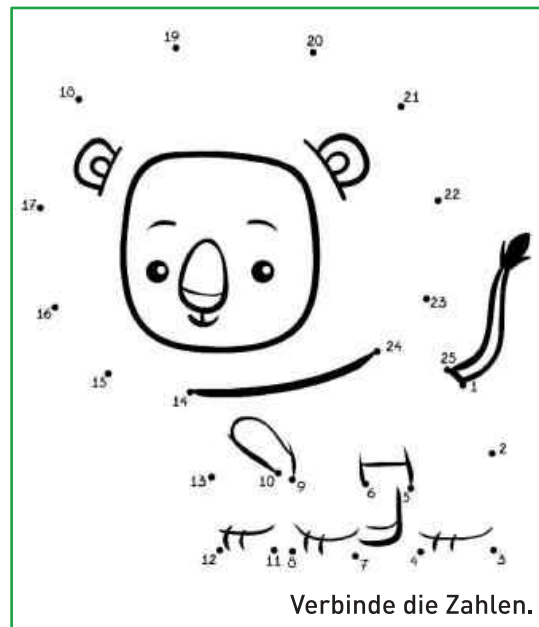


Lena war schon aufgeregt. Mama und Papa hatten ihr versprochen, gleich nach dem Frühstück in den Zoo zu gehen. Ohne zu bummeln, putzte sich Lena nach dem Frühstück die Zähne, kämte sich die Haare und machte sich für den Ausflug in den Zoo fertig.

Es war ein sonniger warmer Frühlingstag. Also genau richtig für einen Besuch im Zoo. Lena freute sich, alle Tiere zu sehen und zu beobachten. Schon im Eingangsbereich hörte sie das Zwitschern der Vögel und das Brüllen der Elefanten.

Zuerst gingen sie zu den Giraffen. Sie hatten riesige lange Hälse und fraßen Blätter von den Bäumen. Dann kamen die Elefanten. Die kleinen Elefantenbabys waren so niedlich. Sie wälzten sich im Schlamm und spielten mit ihren Rüsseln. Lena staunte. Als nächstes sahen sie die Affen. Die Affen machten lustige Grimassen und sprangen von Baum zu Baum. Zum Schluss ging es zu den Papageien. Sie waren bunt und plapperten alles nach, was Lena ihnen zurief.

Zum Abschluss gab es noch einen riesigen Eisbecher. Lena war überglücklich. Sie hatte so viele Tiere gesehen und so viel Spaß gehabt. Es war ein wunderschöner Tag, den Lena so schnell nicht vergessen wird.



Verbinde die Zahlen.

Finde die 10 Unterschiede im rechten Bild.



## Rückblick: Eine Führung durch das Bauhaus Museum



von Philip-Lucas Kaddatz

Am Dienstag, den 09.04.2024, luden wir unsere Mitglieder zu einer Führung im Bauhaus Museum Dessau ein. In zwei Gruppen erhielten wir in einer Stunde einen kleinen, aber spannenden Einblick in die Ideen, Werke und Entwürfe der Bauhäuslerinnen und Bauhäusler bis in die 70er Jahre.

Die Ausstellung umfasst mehrere Tausend Objekte sowie interessante Hintergrundinfos, beispielsweise auch zu unseren Laubenganghäusern der Peterholzstraße und Mittelbreite in Dessau-Süd. In der Kürze der Zeit lässt sich natürlich nicht alles mit einem Mal entdecken, weswegen sich ein weiterer Besuch für Interessierte auf jeden Fall lohnt.



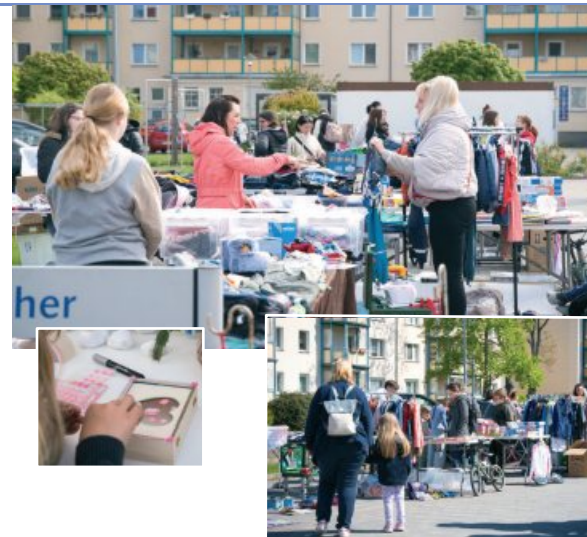
## Das war unsere Kinder- und Babybörse 2024

Am Samstag, dem 27.04.2024, fand auf dem Gelände unserer Geschäftsstelle unsere erste Kinder- und Babybörse statt. Wir freuen uns, dass trotz zahlreicher anderer Veranstaltungen in Dessau, recht viele Besucher zu uns kamen. An 18 Ständen konnte man alles rund ums Kind kaufen; von Kleidung, über Bücher und auch Spielsachen.

Am bereitstehenden Foodtruck gab es Klassiker wie Bratwurst oder Pommes, aber auch Burger und Crêpe. Selbstverständlich war auch für Getränke gesorgt.

Am Bastelstand konnten die Kinder wiederum ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Wir möchten zukünftig wieder eine Börse organisieren und hoffen auf viele Besucher und einen genau so schönen Tag.



## Einladung zur Führung durch das Stadtarchiv Dessau

In diesem Sommer möchten wir mit Ihnen das Stadtarchiv Dessau besuchen. Bei einer gemeinsamen Führung besichtigen wir das Archivgebäude sowie den Wasserturm, lernen, was archiviert wird und vor allem, was in unserer Stadt archiviert wird, und erhalten Einblick in einzelne interessante Akten.

Wer Interesse hat, meldet sich ab dem 1. Juli am Empfang in unserer Geschäftsstelle.

Das Angebot richtet sich an Bewohner und Mitglieder unserer Genossenschaft.

Die Kartenanzahl ist begrenzt.

**Wann?** Am 22. und 23.07. – Beginn um 14 Uhr

**Wo?** Stadtarchiv Dessau-Roßlau, Heidestraße 21

**Dauer?** ca. 1,5 Stunden | **Kosten?** kostenfrei



Quelle: Stadtarchiv  
Dessau-Roßlau



# Starke Partner der Wohnungsgenossenschaft Dessau eG



**Dein günstiges Abo für ganz Dessau-Roßlau**

**Umweltabokarte**  
gültig in Dessau-Roßlau

**Mit der Umweltabokarte jederzeit im ganzen DVG-Netz günstig mobil sein!**

Mehr Infos unter  
Internet: [www.dvv-dessau.de](http://www.dvv-dessau.de)  
Servicehotline: 0340 899 2550



**STADTWERKE  
DESSAU**



**#ALLES  
WILL  
BEDACHT SEIN!**  
Eine Ausbildung mit Zukunft.

**Dachklempner  
Dachdecker**

**Bewirb Dich jetzt!**

Haben Sie Probleme mit Ihrem Dach, kommen Sie zu uns, wir sind vom Fach  
**Sandner Dachbau GmbH**

Kleinkühnauer Straße 48a  
06846 Dessau-Roßlau

☎ 0340 613604  
☎ 0340 613605  
✉ [info@sandner-dachbau.de](mailto:info@sandner-dachbau.de)



**HANDWERK  
DIGITAL**

Weitere Infos unter [www.sandner-dachbau.de](http://www.sandner-dachbau.de)



**Malerteam Dessau**  
Ihr Spezialist in Sachen Farbe

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Fassadengestaltung
- Wärmedämm-Verbundsysteme
- Schutz und Gestaltung von Porenbeton
- Denkmalpflege
- Korrosionsschutz
- Fußbodenverlegung
- Werbung und Beschriftung
- Handwerksleistung



**Albrechtsplatz 15  
06844 Dessau-Roßlau**  
Tel.: 03 40 / 5 21 05 70  
Fax: 03 40 / 5 21 05 75  
E-Mail: [malerteam-dessau@gmx.de](mailto:malerteam-dessau@gmx.de)



**ELEKTRO  
SCHULZE  
GMBH**

**UNSERE LEISTUNGEN**

- INSTANDHALTUNG
- INSTALLATION
- REVISION
- SERVICE
- BAUSTROM
- DATENVERKABELUNG

Layout by p! idea WERBAGENTUR GmbH

Elektro Schulze GmbH  
Pötnitz 4 | 06842 Dessau-Roßlau | Tel.: 0340 21 80 60  
[www.elektroschulze.com](http://www.elektroschulze.com)





## Klaus Kindermann

Glas- & Gebäudereinigung

**Gebäudeservice aus einer Hand**

- Glasreinigung aller Art
- Unterhaltsreinigung
- z.B. Büro- u. Praxisräume, Treppenhäuser
- Haushaltsreinigung
- Bauendreinigung
- Teppichbodenreinigung
- Entrümpelung/ Haushaltsauflösung
- Grünflächenpflege
- Winterdienst
- Betonpflege



Büro: Böhmisches Str. 35, 06844 Dessau-Roßlau  
 Telefon: 0340 / 858 25 40  
 Mail: [info@gebaeudereinigung-kindermann.de](mailto:info@gebaeudereinigung-kindermann.de)  
[www.gebaeudereinigung-kindermann.de](http://www.gebaeudereinigung-kindermann.de)

Wir können nicht  
nur Kleckse... wir können  
auch Karos!!!



- Malerarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Fußbodenverlegearbeiten aller Art
- Fassadenanstriche

**K.-H. Gebhardt e.K**  
 Inh. Torsten Richter  
 Askanische Straße 114  
 06842 Dessau-Roßlau  
 Tel.: 0340 / 8 82 39 45  
 Funk: 0171 / 730 95 20  
[info@maler-gebhardt.com](mailto:info@maler-gebhardt.com)

Malerfachbetrieb Gebhardt e.K

# BÄR - Umzüge



bärenstark und sicher

- ✓ Vor-Ort-Beratung
- ✓ kostenfreies Angebot
- ✓ Umzugskartons / Bücherkartons / Kleiderboxen (Miete & Verkauf)
- ✓ Stellen von Halteverbotszonen
- ✓ Möbelaufzugsvermietung
- ✓ Küchen De- und Montage mit Umbau und allen Anschlüssen
- ✓ Möbel De- und Montage
- ✓ Ein- und Auspacken von Umzugsgut
- ✓ Entrümpelungen
- ✓ komplette Wohnungsübergabe
- ✓ Abholung von Neu-Möbeln / Neu-Möbelmontage
- ✓ Bohrarbeiten: Gardinenstangen, Lampen, Spiegelschränke etc.



Büro-Öffnungszeiten

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Montag                | 12:00-17:00 Uhr |
| Dienstag / Donnerstag | 9:00-17:00 Uhr  |
| Mittwoch              | 9:00-15:00 Uhr  |

Beratung ... Transport ... De- & Montage

Heidestraße 99  
06842 Dessau-Roßlau

Tel. 0340 - 85019 96  
Fax 0340 - 870 14 49

[info@baer-umzuege.de](mailto:info@baer-umzuege.de)  
[www.baer-umzuege.de](http://www.baer-umzuege.de)

Beratung, Verkauf  
und Verlegen von  
Fliesen, Mosaik,  
Klinkern und  
Steinplatten aller Art

## Olaf Dreßler

Fliesenlegerfachbetrieb

Gewerbegebiet Mildensee Ost  
 Am Scholitzer Acker 9  
 06842 Dessau-Roßlau

Telefon (03 40) 2 16 05 99  
 Telefax (03 40) 2 16 16 81

Geschäftszeiten:

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Montag und Dienstag  | 10 – 16 Uhr |
| Mittwoch und Freitag | 10 – 12 Uhr |
| Donnerstag           | 10 – 16 Uhr |

Terminvereinbarungen sind auch außerhalb  
der Geschäftszeiten möglich



# Achtung, Schule, Fertig, Los!

„Ein neuer Abschnitt nun beginnt,  
wir wünschen, dass es Dir gelingt,  
stets fröhlich und vergnügt zu bleiben  
auch beim Lesen, Rechnen und beim Schreiben.“  
(Unbekannt)

Du wirst in diesem Jahr eingeschult?  
Dann schau vorbei und pflücke Dir Deine  
Überraschung vom Zuckertütenbaum!  
Ab 8. Juli 2024 steht er für alle Schulanfänger  
in unserer Geschäftsstelle bereit.  
Eine Anmeldung vorab ist nicht notwendig.

Wir freuen uns auf Dich!



Wolfgangstraße 30 | 06844 Dessau-Roßlau  
Telefon 0340 26022-0  
[www.wg-dessau.de](http://www.wg-dessau.de)  
[www.facebook.com/wgdessau.de](https://www.facebook.com/wgdessau.de)

Wir sind für Sie da  
Mo. und Mi. 7:30 Uhr bis 15:30 Uhr  
Di. und Do. 7:30 Uhr bis 18:00 Uhr  
Fr. 7:30 Uhr bis 11:45 Uhr  
und nach Vereinbarung